شركة ليسيكو مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية غير المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة ليسيكو مصر

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية غير المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

وتقرير مراقب الحسابات عليها

المحتويات	الصفحة
تقرير مراقب الحسابات	٣-٤
الميزانية غير المجمعة	٥
قائمة الدخل غير المجمعة	٦
قائمة التغير فى حقوق الملكية غير المجمعة	٧
قائمة التدفقات النقدية غير المجمعة	٨
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة	٩-٣٠

تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

حضرات السادة مساهمي شركة ليسيكو مصر

يسرني أن أعلن النتائج المجمعة لشركة ليسيكو عن عام ٢٠١٠، لقد كان عام ٢٠١٠ عاما صعبا نتيجة الآثار السلبية المترتبة على ضعف الطلب في أسواقنا الأوروبية في إنجلترا وفرنسا ، بالإضافة الى احتراق المخازن وخسارة مخزون عدة أشهر من مخزون التصدير خلال ذروة موسم الصيف بالنسبة لنا ، لقد ثبت أن الربع الرابع يشكل تحديا من الناحية التشغيلية ، مع انخفاض الطلب في اثنتين من أسواق التصدير الأوروبية الرئيسية بالنسبة لنا ، ويرجع ذلك جزئيا إلى المخاوف من انتشار عدوى الأزمة اليونانية والأيرلندية داخل منطقة اليورو ، كما أثرت السوق المحلية أيضا بالقيود التي وضعناها على الكميات الموردة لتجار الجملة من أجل تشجيع انضباط أفضل للأسعار في السوق ، وأدى ذلك إلى انخفاض كبير في مبيعات الأدوات الصحية خلال الربع الرابع. "

" وعلى الرغم من البيئة المليئة بالتحديات فقد حققنا نموا في الربح التشغيلي وهامش الربح التشغيلي عن السنة ككل ، وكنا سنحقق نموا في الربع الرابع لولا المخصصات والمصروفات التمويلية الاستثنائية ، وآمل أن أستطيع الاستمرار في إبلاغكم بتحسين الأسعار ومراقبة التكاليف ، لتعويض أكبر قدر ممكن من الشكوك التي تحوم حول الفترة المقبلة من العام. "

وفيما يلي ملخص لبعض نتائج أعمال شركة ليسيكو مصر المجمعة عن عام ٢٠١٠:

- مبيعات ليسيكو انخفضت بنسبة ٣% لتبلغ ١٠١٩,٢ مليون جنيه مصري (٦٥,١ % من قطاع الصحي).
- مبيعات الصحي انخفضت بنسبة ٨% لتبلغ ٥٧١,٤ مليون جنيه مصري، مع انخفاض حجم المبيعات بنسبة ١١% ليبلغ ٥,٠ مليون قطعة (٥١,٤ % تصدير).
- مبيعات البـــلاط ارتفعت بنسبة ٣% لتبلغ ٤٤٤,٩ مليون جنيه مصري، مع ثبات حجم المبيعات عند ٢٣,٦ مليون متر مربع (٢٢,٠% تصدير).
- بلغت إيرادات الأدوات النحاسية ٢,٩ مليون جنيه مصري، مدفوعة بحجم مبيعات بلغ ٩١٨٠ قطعة.
- أرباح التشغيل ارتفعت بنسبة ٣% لتبلغ ١٨٨,٠ مليون جنيه مصري، وارتفع هامش أرباح التشغيل بمقدار ١,١ نقطة مئوية إلى ١٨,٤%.
- صافي الربح انخفض بنسبة ١٤% ليبلغ ٩٤,٨ مليون جنيه مصري، وانخفض هامش صافي الربح بمقدار ١,١ نقطة مئوية ليصل إلي ٩,٣% بسبب مخصصات ومصروفات استثنائية خلال الربع الأخير.

الأدوات الصحية:

انخفض حجم مبيعات الأدوات الصحية بنسبة ١١% ما يعادل ٦١٠,٠٠٠ قطعة ليبلغ ٤,٩٧ مليون قطعة ، ويأتي هذا الانخفاض من المبيعات المحلية والتصدير.

الإيرادات انخفضت بنسبة ٨% مقارنة بالعام الماضي لتبلغ ٥٧١,٤ مليون جنيه ، بلغت الصادرات نسبة ٥٨,٤% مقارنة بنسبة ٦٠,٣% في عام ٢٠٠٩.

متوسط أسعار الأدوات الصحية ارتفع بنسبة ٣% مقارنة بالعام الماضي لتبلغ ١١٥,٠ جنيه مصري للقطعة ، ويرجع ذلك في الأساس إلى زيادة الأسعار في السوق المحلية وأسواق التصدير.

متوسط تكلفة تصنيع القطعة ارتفع بنسبة ٤% مقارنة بالعام الماضي ليبلغ ٧٩,٨ جنيه مصري للقطعة ، الزيادة في متوسط التكلفة ناتجة عن الزيادة في أسعار الطاقة.

هامش مجمل ربح الأدوات الصحية انخفض بمقدار ٠,٣ نقطة مئوية مقارنة بعام ٢٠٠٩ ليبلغ نسبة ٣٠,٦%، وانخفض مجمل الربح بنسبة ٩% ليبلغ ١٧٥,٠ مليون جنيه.

صادرات الأدوات الصحية:

انخفضت صادرات الأدوات الصحية في ٢٠١٠ بنسبة ١٤% مقارنة بعام ٢٠٠٩ . ويأتي هذا الانخفاض في الصادرات من انخفاض الطلب في الأسواق الأوروبية والذي تم تعويض جزء منه بارتفاع الطلب في أسواق الشرق الأوسط ، كما تأثرت جميع عمليات التصدير بتعطل النشاط الذي واجهته شركة ليسيكو نتيجة الحريق الذي دمر مخزن التصدير وأكثر من ٤٠٠,٠٠٠ قطعة أدوات صحية من المخزون.

البلاط:

استمر حجم مبيعات البلاط خلال عام ٢٠١٠ ثابتاً مقارنة بالعام السابق حيث بلغ ٢٣,٦ مليون متر مربع ، وارتفعت إيرادات البلاط بنسبة ٣% مقارنة بالعام السابق لتبلغ ٤٤٤,٩ مليون جنيه في عام ٢٠١٠.

متوسط تكلفة تصنيع المتر ارتفع بنسبة ٥% مقارنة بالعام الماضي ليبلغ ١٠,٨ جنيه للمتر المربع نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة.

متوسط صافي أسعار البيع ارتفع بنسبة ٣% مقارنة بالعام السابق ليبلغ ١٨,٨ جنيه مصري للمتر المربع بسبب زيادة الأسعار في مصر.

وظل مجمل ربح البلاط ثابتاً عند ١٩٠,٤ مليون جنيه في عام ٢٠١٠ مقارنة بالعام السابق ، مع انخفاض هامش مجمل ربح القطاع بنسبة طفيفة ليصل ٤٢,٨%.

الخلاطات:

في أغسطس ٢٠١٠ بدأ تشغيل قطاع الأدوات النحاسية الذي يقوم بتصنيع الحنفيات وخلاطات المياه في مصنعه ببرج العرب.

بلغ حجم المبيعات خلال الربع الرابع ٥٥٩٨ قطعة كلها في السوق المحلي ، كما بلغ حجم المبيعات خلال الفترة من بداية النشاط حتى نهاية ٢٠١٠ عدد ٩١٨٠ قطعة ، مع استهداف بدء التصدير في الربع الثاني من عام ٢٠١١ مع زيادة الطاقة الإنتاجية.

وبلغ مجمل ربح الفترة ١,٣ مليون جنيه. كما بلغ هامش مجمل الربح نسبة ٨٩,١ % خلال الربع الرابع ، أما بالنسبة للعام ككل فقد بلغ مجمل ربح الفترة ٢,٠ مليون جنيه، كما بلغ هامش مجمل الربح نسبة ٦٨,١ % ، الإيرادات وهامش ربح الفترة لا يعكسان القدرة الحقيقية لهذا القطاع حيث لا تزال العملية في مرحلة البداية.

الوضع المالي:

قيمة أصول شركة ليسيكو إرتفعت بنسبة ١٥% بنهاية ديسمبر ٢٠١٠ لتبلغ ١٨١٢,٠ مليون جنيه ، مدفوعة في الأساس بارتفاع في المخزون ، أرصدة العملاء ، الأصول الثابتة ، والمشروعات تحت التنفيذ. إجمالي الالتزامات ارتفعت بنسبة ٢٧% لتبلغ ٩٣٨,٠ مليون جنيه.

اظهر صافي الدين لحقوق الملكية زيادة طفيفة ليصل إلى ٠,٥٩ بسبب الزيادة في الاقتراض من البنوك نتيجة التدفقات النقدية الخارجة لدفع توزيعات الأرباح النقدية عن ٢٠٠٩ والتوسعات الرأسمالية الخاصة بمصانع البلاط وزيادة رأس المال العامل

التطورات الحالية والمستقبلية:

النظرة المستقبلية لعام ٢٠١١:

من المؤكد أن يكون للأحداث السياسية الحرية في مصر والمنطقة تأثيرا على أنشطة الشركة خلال عام ٢٠١١ ، وبالفعل ففي الأشهر القليلة الأولى من عام ٢٠١١ واجهت ليسيكو اضطراب في عملياتها في مصر نتيجة للإغلاق الفعلي للاقتصاد الناتج عن الاضطرابات السياسية في مصر ، وموجة الإضرابات والاحتجاجات العمالية التي انتشرت في جميع أنحاء البلاد في أواخر شهر يناير وأوائل فبراير.

وقد تعرضت ليسيكو لإضراب عام في مصانعها لمدة يومين ، وتوقف العمل في يومي ١٢ و ١٣ فبراير ، وإن ظلت جميع مصانع ليسيكو مستمرة في التشغيل طوال الاحتجاجات والاضطرابات في الأسبوعين السابقين للإضراب ، على الرغم من انخفاض الإنتاجية بنحو ٣٠% خلال تلك الفترة ، وبسبب الإغلاق الفعلي للاقتصاد على مدى تلك الفترة تم إيقاف نشاط البيع بشركة ليسيكو المحلي والتصدير لمدة ثمانية أيام من ٢٩ يناير إلى ٦ فبراير.

وبالنظر للمستقبل تتوقع الشركة أن عملية التغيير السياسي في مصر ومنطقة الشرق الأوسط سوف تستمر في التأثير سلبا على الطلب والإنتاجية في الأشهر المقبلة.

في عام ٢٠١٠ شكلت السوق المصرية حوالي ٣٨% و ٦٨% من حجم مبيعات الشركة من الأدوات الصحية والبلاط على التوالي ، وشكلت ليبيا أكبر سوق تصدير للشركة في الشرق الأوسط بما يمثل ٦% و ١٦% من حجم مبيعات الشركة من الأدوات الصحية والبلاط على التوالي ، وتعتقد الشركة أنه سيكون من الصعب التنبؤ بالطلب في هذين السوقين ، وإن كان من المتوقع أن يكون أضعف من الطبيعي لبعض الوقت في المستقبل ، وبالإضافة إلى ذلك فمن المحتمل أن تتأثر ثقة المستهلكين في جميع أنحاء المنطقة ، ومن البديهي أن تكون الشركة غير قادرة على إعطاء أي مؤشرات بشأن مدة أو حجم هذا التأثير على الطلب المحلي والإقليمي.

كما تتوقع الشركة استمرار ضعف الطلب في أسواق التصدير الأوروبية ، ويرجع ذلك جزئيا لمخاطر انتشار عدوى الأزمة اليونانية والأيرلندية داخل منطقة اليورو ، وكانت المبيعات الأوروبية أضعف بشكل كبير في الربع الرابع من عام ٢٠١٠ ، ولا يوجد لدينا أية معلومات تشير إلى عدم استمرار هذا الوضع في ٢٠١١

سوف تستطيع ليسيكو تعويض هذا الضعف في الأسواق الرئيسية جزئيا ، نظرا لعدد من الأسواق الجديدة والعملاء الجدد ومنتجات الشركة المقرر إطلاقها في النصف الأول من عام ٢٠١١. ومع ذلك فإن ليسيكو لا تستطيع إعطاء مؤشرات ثابتة بشأن نتيجة هذه الجهود.

في قطاع البلاط ستستمر ليسيكو في استهداف بدء الإنتاج في مصنع البلاط الجديد في برج العرب والذي تبلغ طاقته الإنتاجية ١٧ مليون متر مربع من البلاط . سيتم افتتاح المصنع على مرحلتين ، وستكون كل مرحلة بطاقة إنتاجية سنوية قدرها ٦,٤ مليون متر مربع من البلاط و ٢,١ مليون متر مربع من البورسلين، وستبدأ إنتاج الجزء الخاص بالبلاط من المرحلة الأولى في نهاية الربع الأول من ٢٠١١ وسيبدأ إنتاج الجزء الخاص بالبورسلين من المرحلة الأولى في الربع الأخير من نفس العام ، وخلال السنوات الماضية فقد كان الطلب على بلاط ليسيكو كبيرا سواء في مصر أو في أسواق التصدير إلا أنها لم تتمكن من تلبية هذا الطلب بسبب قيود الطاقة الإنتاجية ، وستعمل الشركة على تطوير هذه الأسواق في الأشهر المقبلة في محاولة لتعويض ضعف الطلب المتوقع.

مشروع توزيع الأرباح ، واجتماع الجمعية العامة العادية ، وغير العادية

سوف تعقد شركة ليسيكو اجتماع الجمعية العامة العادية في فندق ماريوت القاهرة بالزمالك – قاعة عايدة – يوم الثلاثاء ٢٩ مارس ٢٠١١ في تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً ، وسوف يعقد في نفس اليوم اجتماع الجمعية العامة غير العادية للموافقة على بعض التغييرات على النظام الأساسي للشركة نتيجة اقتراح توزيع أسهم مجانية الذي تم تقديمه إلى هيئة سوق المال للموافقة عليه ، وتدعو شركة ليسيكو جميع مساهميها لحضور الاجتماعين.

وسوف تقوم الشركة باستعراض أدائها المالي السنوي وفقاً لما جاء في هذه النشرة خلال اجتماع الجمعية العامة العادية ، وسيواصل مجلس الإدارة مع إدارتكم استعراض احتياجات الأعمال بينما نمضي قدما من أجل تحديد واقتراح توزيع أرباح نقدية مناسبة. على أن يتم تقديم إقتراح توزيع نقدى على المساهمين فى إجتماع الجمعية العامة العادية .

وخلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر عقده مباشرة بعد اجتماع الجمعية العامة العادية ستطلب الشركة موافقة السادة المساهمين على إصدار ٢٠ مليون سهم تمثل ٣٣,٣٣% أسهم مجانية.

رئيس مجلس الإدارة
جلبيرت نيقولا غرغور

البيانات الواجب تضمينها تقرير مجلس إدارة الشركة
وفقا للمادة ١٧ من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية

نشأة الشركة :- تأسست شركة ليسيكو مصر ش.م.م بموجب القرار الوزاري رقم ١٤٢ لسنة ١٩٧٥ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٨٥٤٢٨ في ١٩٧٥/١١/١ بغرض صناعة الأدوات الصحية وبلاط السيراميك وكافة الصناعات الخزفية والصناعات المكملة والمرتبطة بها .

مركز الشركة :- المركز الرئيسي للشركة والمصانع في طريق اسكندرية القاهرة الزراعي القديم – خورشيد البحرية – المنتزة – الإسكندرية .

رأس مال الشركة :- حدد رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه"خمسمائة مليون جنيه" ورأس مال الشركة المصدر مبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه "ثلاثمائة مليون جنيه" موزع على عدد ٦٠.٠٠٠,٠٠٠ سهم "ستين مليون سهم " قيمة السهم خمسة جنيهات مسدد بالكامل .

المساهمون مالكي نسبة تتجاوز ٥% من اسهم الشركة :-

اسم المساهم	عدد الأسهم
Intage Holdings Limited	7.580.127
The Bank of New York Mellon	22.151.030
Coral Growth Investments Limited	4.514.737
شركة العليان السعودية الاستثمارية المحدودة	3.961.063
شركة صدوق العالمية للاستثمارات القابضة	3.000.000

أعضاء مجلس إدارتها :-
يتكون مجلس إدارة الشركة من كل من :-

م	الإسم	الصفة	نسبة المساهمة	المنصب
١	السيد / جلبيرت نيقولا غرغور	رئيس مجلس الإدارة	أقل من ١%	تنفيذي
٢	السيد / ايلي جوزيف بارودي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	أقل من ١%	تنفيذي
٣	السيد / آلان نيقولا غرغور	عضو مجلس الإدارة	أقل من ١%	غير تنفيذي
٤	السيد / توفيق نيقولا غرغور	عضو مجلس الإدارة	أقل من ١%	غير تنفيذي
٥	السيد / جورج وهبة غريب	عضو مجلس الإدارة	أقل من ١%	تنفيذي
٦	السيد / عارف عبد الرحمن حقي	عضو مجلس الإدارة	أقل من ١%	غير تنفيذي
٧	السيد / طاهر جلبيرت غرغور	عضو مجلس الإدارة	أقل من ١%	تنفيذي
٨	السيد /بيرتي كارلو ليهتي	عضو مجلس الإدارة	أقل من ١%	غير تنفيذي
٩	السيد / محمد صالح يونس	عضو مجلس الإدارة	لايوجد	غير تنفيذي
١٠	السيد / هاني محمد صلاح سري الدين	عضو مجلس الإدارة	لايوجد	غير تنفيذي

بيان الشركات التابعة :-

١- شركة ليسيكو للصناعات الخزفية ش.م.م
٢- شركة السيراميك الأوروبي ش.م.م
٣- شركة السيراميك الدولية ش.م.م .
٤- شركة ليسيكو للإستثمارات المالية ش.م.م
٥- شركة ليسيكو بلس للتجارة ش.م.م
٦- شركة تي جي اف للإستشارات والتجارة ش.م.م
٧- شركة برج لخلاطات المياه ش.م.م
٨- شركة ليسيكو لتجارة وتوزيع السيراميك ش.م.م
٩- شركة ليسيكو UK المحدودة – انجلترا .
١٠-شركة ليسيكو للإستثمار المحدودة – انجلترا .
١١-شركة الصناعات الخزفية اللبنانية (ش.م.ل) .

** وتبلغ نسبة مساهمة شركة ليسيكو مصر في شركاتها التابعة من ٧٠ % حتى ١٠٠% .

اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة :-

لجنة المراجعة ومكونة من :-

١- السيد / محمد صالح يونس عضو مجلس إدارة غير تنفيذي " رئيس "
٢- السيد / آلان نيقولا غرغور عضو مجلس إدارة غير تنفيذي " عضو "
٣-السيد /عارف عبدالرحمن حقي عضو مجلس إدارة غير تنفيذي " عضو "

واللجنة معينة ومحدد اختصاصاتها وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة .

* ملخص العقود السارية التي تكون الشركة طرفا فيها وكذا ملخص العقود بين الشركة وبين اي الشركات التابعة ومالكي أكثر من ٥% من أسهم الشركة :- لاتوجد .

* بيان بالأطراف ذات العلاقة :- عقد إدارة الخدمات مع شركة سيراميك CMS .

* الرهونات :- لاتوجد رهونات على الشركة .

* جميع التعاقدات والإتفاقات سواء مع المساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين تتطابق والأحكام القانونية والأوضاع والشروط التي تتبعها الشركة في تعاملاتها مع الجمهور .

KPMG

حَـــازم حسَـــن
محاسبون قانونيون ومستشارون

١٢ شارع نوح أفندى / الفراعنة
المتفرع من السلطان حسين
الأسكندرية

تليفون : ٥١ ٣٢ ٤٨٥ - ٥٢ ٣٢ ٤٨٥ (٥ خطوط)
تليفاكس : ٥٠ ٣٢ ٤٨٥
البريد الألكترونى : alex@kpmg.com.eg

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي شركة ليسيكو مصر

تقرير عن القوائم المالية غير المجمعة

راجعنا القوائم المالية غير المجمعة المرفقة لشركة ليسيكو مصر "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية غير المجمعة

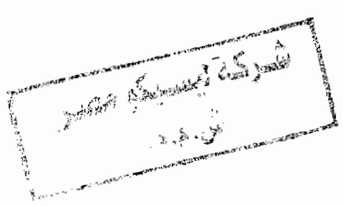
هذه القوائم المالية غير المجمعة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية غير المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية غير المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية غير المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية غير المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية غير المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية غير المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية غير المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية غير المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية غير المجمعة.



الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية غير المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة ليسيكو مصر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية غير المجمعة.

فقرة إيضاحية

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا، وكما هو وارد بالايضاح رقم (٣٤) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية غير المجمعة، لم تتوافر لدي إدارة الشركة بعد المعلومات التي تمكنها من الافصاح عن تأثير الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية علي قيم عناصر بعض الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال خلال الفترات المالية القادمة، حيث قد تختلف تلك القيم والنتائج جوهريا في الفترات القادمة إذا ما توافرت لدي إدارة الشركة مؤشرات ودلالات موثوقا بها وبما يمكنها من استخدام تلك المؤشرات والدلالات في تحديد مدي وحجم الأحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية علي قيم عناصر تلك الأصول والالتزامات المدرجة بالميزانية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية غير المجمعة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفى بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

KPMG حازم حسن

حاتم منتصر

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٣٠٩

سجل هيئة سوق المال رقم ٢٢٥

الإسكندرية في ٨ مارس ٢٠١١

شركة ليسيكو مصر – شركة مساهمة مصرية

الميزانية غير المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بالجنيه المصرى	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
الأصول			
الأصول طويلة الاجل			
الأصول الثابتة	٥	٣٢١,٤٣٥,٤٢١	٣٢٥,٧٣٤,٢١٣
مشروعات تحت التنفيذ	٦	٦,٥٣٢,٦١٢	١٣,٤٨٤,١٢٩
إيجارات طويلة الأجل		١,٥٧٣,٣٣٤	١,٨٠٩,٣٣٤
مستحق من أطراف ذوى علاقة طويل الأجل		٧,٠١٣,٥٠٤	٦,٦٢٧,٢١٩
استثمارات فى شركات تابعة و أخرى	٧	٥٤٩,٦٤٨,٠٢١	٣٩٣,٢٤٤,٦٦٤
أوراق قبض طويلة الأجل	٩	٢٢,٧٥٨,٠٠٠	-
إجمالى الأصول طويلة الاجل		٩٠٨,٩٦٠,٨٩٢	٧٤٠,٨٩٩,٥٥٩
الأصول المتداولة			
مخزون	١٠	١٤٢,١٥٠,٩٨٦	١٣٦,١٨٥,٢٣٢
عملاء ومدينون	١١	٤٨٨,٩٨٨,٨٦٦	٤٧٣,١٨٦,١٤٣
نقدية وما فى حكمها	١٢	١٨,٢٨٧,٠٩٤	١١,٠٧٨,٥١٣
إجمالى الأصول المتداولة		٦٤٩,٤٢٦,٩٤٦	٦٢٠,٤٤٩,٨٨٨
الالتزامات المتداولة			
بنوك سحب على المكشوف	١٣	٤٨٢,٩٢٤,٤٧٠	٢٨٦,١٧١,٩٤٣
قروض وتسهيلات ائتمانية	١٤	٥٤,٥٤٩,٤٦٧	٣٩,٩٥٥,٢٨٢
أقساط قصيرة الأجل – ضريبة مبيعات	٢٠	٧٥١,٧٧٠	٧١٨,٣٣٠
موردون وأرصدة دائنة أخرى	١٥	١٣٧,١٨٢,٠٣٠	١٢٧,٣٤٠,٥٧٣
مخصصات	١٦	٢٥,٨٢٥,٦٩٧	٢٧,٦١١,٩٠٠
إجمالى الالتزامات المتداولة		٧٠١,٢٣٣,٤٣٤	٤٨١,٧٩٨,٠٢٨
زيادة الإلتزامات المتداولة عن الأصول المتداولة / راس المال العامل		(٥١,٨٠٦,٤٨٨)	١٣٨,٦٥١,٨٦٠
إجمالى الاستثمار		٨٥٧,١٥٤,٤٠٤	٨٧٩,٥٥١,٤١٩
ويتم تمويله على النحو التالى:			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٨	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطيات	١٨	٢٦٨,٨٧١,٩٩٧	٢٦٥,٢٧٠,٨٣٠
الأرباح المرحلة		٨١,٠٥٧,٩٢٣	١٧٨,٣٢٥,٢٢١
صافى ربح العام		١١٤,٠١١,٨٣٤	٧٢,٠٢٣,٣١٧
إجمالى حقوق المساهمين		٧٦٣,٩٤١,٧٥٤	٧١٥,٦١٩,٣٦٨
الالتزامات طويلة الاجل			
قروض و تسهيلات ائتمانية	١٣	١١,٤٥٨,٦٠٧	٥٧,٤٩٢,٤٩٧
التزامات أخرى طويلة الاجل	١٩	٥٧,٢٩٠,٤٦٦	٧٩,٥٣٧,٩٠٣
التزامات ضريبية مؤجلة	٨	١٨,٤٧٥,٧٨٩	١٩,٠٩٥,٤٠٤
ضريبة مبيعات مؤجلة	٢٠	١,٢٥٢,٥١٦	١,٩٩٥,١٠٨
مخصصات	١٦	٤,٧٣٥,٢٧٢	٥,٨١١,١٣٩
إجمالى الالتزامات طويلة الأجل		٩٣,٢١٢,٦٥٠	١٦٣,٩٣٢,٠٥١
إجمالى حقوق المساهمين والإلتزامات طويلة الأجل		٨٥٧,١٥٤,٤٠٤	٨٧٩,٥٥١,٤١٩

- **الإيضاحات من (١) إلى (٣٤) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية غير المجمعة.**
- **التاريخ :٨ / ٣ /٢٠١١**

تقرير مراقب الحسابات مرفق

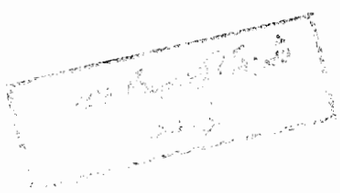
المدير المالي
محمد حسن

العضو المنتدب
ايلى جوزيف بارودى

شركة ليسيكو مصر
ش.م.م

	إيضاح	من أول يناير ٢٠١٠ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	من أول يناير ٢٠٠٩ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
بالجنيه المصرى			
صافى المبيعات	٢١	٥٣٧,١٥٠,٤٥٦	٥٣٣,٧٩٩,٦٤٨
تكلفة المبيعات		(٣٤٥,٩٢٧,١٣٥)	(٣٣٧,٢٤٥,١٥٢)
مجمل الربح		**١٩١,٢٢٣,٣٢١**	**١٩٦,٥٥٤,٤٩٦**
إيرادات تشغيل أخرى	٢٢	١١,٥٢٥,٦٧٤	١٤,١٣٢,٠٧٥
مصروفات البيع والتوزيع		(١٥,٤٠٣,٧٢٧)	(١٥,٥٤٦,٦٤١)
مصروفات إدارية وعمومية		(٣٩,٩٣٢,٨٧٧)	(٣٩,٦٧٩,٦٥٠)
مصروفات تشغيل أخرى	٢٣	(٢١,٣٣٤,٩٤٥)	(٢١,٢٥٤,٦١٩)
الأرباح الناتجة من التشغيل		**١٢٦,٠٧٧,٤٤٦**	**١٣٤,٢٠٥,٦٦١**
إيرادات تمويلية	٢٤	٥٨٣	٥٠٣,٩٥٢
مصروفات تمويلية	٢٥	(٥٤,١٣٢,١٦٨)	(٤٧,٨٩٩,٥٩٣)
صافى المصروفات التمويلية		**(٥٤,١٣١,٥٨٥)**	**(٤٧,٣٩٥,٦٤١)**
إيرادات استثمارات	٢٦	٦٠,٠٠٠,٨٣٨	٢,٠٣٣,٩٦١
الربح قبل الضرائب		**١٣١,٩٤٦,٦٩٩**	**٨٨,٨٤٣,٩٨١**
ضريبة الدخل:			
ضريبة دخل العام		(١٨,٥٥٤,٤٨٠)	(١٧,٦٤١,٨١٦)
ضريبة الدخل المؤجلة		٦١٩,٦١٥	٨٢١,١٥٢
صافى ربح العام		**١١٤,٠١١,٨٣٤**	**٧٢,٠٢٣,٣١٧**
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٢٩	١,٧٨	١,١٢

الإيضاحات من (١) إلى (٣٤) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية غير المجمعة.



قائمة التغير في حقوق الملكية غير المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

	رأس المال المصدر والمدفوع	الاحتياطيات	الأرباح المرحلة	صافى أرباح العام	أسهم الخزينة	الإجمالـى
بالجنيه المصرى						
بيـــــــــان						
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٣,١٥٥,٤٣٦	١٥٢,٠٤٤,٩٢٤	٩٩,٨١٣,٠٣٣	(١١٢,٢٠٤,٧٠٧)	٦٥٢,٨٠٨,٦٨٦
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	٩٩,٨١٣,٠٣٣	(٩٩,٨١٣,٠٣٣)	-	-
تكلفة اقتناء أسهم خزينة	-	-	-	-	(٣,٩٧٩,٦٤٨)	(٣,٩٧٩,٦٤٨)
توزيعات أسهم خزينة	-	(٥٢,٨٧٥,٢٥٨)	(٦٣,٣٠٩,٠٩٧)	-	١١٦,١٨٤,٣٥٥	-
توزيعات الأرباح	-	٤,٩٩٠,٦٥٢	(١٠,٢٢٣,٦٣٩)	-	-	(٥,٢٣٢,٩٨٧)
صافى ربح العام	-	-	-	٧٢,٠٢٣,٣١٧	-	٧٢,٠٢٣,٣١٧
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٥,٢٧٠,٨٣٠	١٧٨,٣٢٥,٢٢١	٧٢,٠٢٣,٣١٧	-	٧١٥,٦١٩,٣٦٨
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٥,٢٧٠,٨٣٠	١٧٨,٣٢٥,٢٢١	٧٢,٠٢٣,٣١٧	-	٧١٥,٦١٩,٣٦٨
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	٧٢,٠٢٣,٣١٧	(٧٢,٠٢٣,٣١٧)	-	-
توزيعات الأرباح	-	٣,٦٠١,١٦٧	(٦٩,٢٩٠,٦١٥)	-	-	(٦٥,٦٨٩,٤٤٨)
زيادة رأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
صافى ربح العام	-	-	-	١١٤,٠١١,٨٣٤	-	١١٤,٠١١,٨٣٤
الرصيـــد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٨,٨٧١,٩٩٧	٨١,٠٥٧,٩٢٣	١١٤,٠١١,٨٣٤	-	٧٦٣,٩٤١,٧٥٤

الإيضاحات من (١) إلى (٣٤) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية غير المجمعة.

شركة ليسيكو مصر – شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية غير المجمعة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بالجنيه المصرى	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى ربح العام		١١٤,٠١١,٨٣٤	٧٢,٠٢٣,٣١٧
تسويات			
فروق إعادة تقييم عملات أجنبية		٨,٥٢٢,٦٨٩	٦,٣٧٥,٢٥٨
إهلاك الأصول الثابتة	٥	٤٣,٩٢٤,٤٤٩	٤٢,٤١٨,٦٠٧
استهلاك إيجارات طويلة الأجل		٢٣٦,٠٠٠	٢٣٦,٠٠٠
تدعيم مخصصات والإضمحلال فى قيمة المخزون والمدينون		١٨,٥٤٩,٠٦٠	١٨,٤٥٥,٥٢٢
ضريبة دخل		١٨,٥٥٤,٤٨٠	١٧,٦٤١,٨١٥
ضريبة الدخل المؤجلة		(٦١٩,٦١٥)	(٨٢١,١٥٢)
أرباح رأسمالية		(٧٩,١٠٠)	(٦٤,٣٨٤)
مخصصات انتفى الغرض منها		(١٠,٣٠٧,١٧٩)	(١٢,٨٢٥,٠٠٠)
الفرق الناتج عن اثبات القيمة الحالية لأوراق القبض طويلة الأجل		٣,٧٠٠,٠٠٠	-
		١٩٦,٤٩٢,٦١٨	١٤٣,٤٣٩,٩٨٣
التغير فى المخزون		(١٧,٢٧٤,٧٩٥)	٢٣,٦٦٦,٩٢٧
التغير في العملاء والمدينين وأوراق القبض طويلة وقصيرة الأجل		(٢٢,٩٠٢,١٤٤)	(٢٩,٩٨٥,٧٧٤)
التغير فى الموردين والدائنين		٢٣٧,٧٧٧	٤٦,٥٥٥,٦٥١
التغير فى أوراق قبض طويلة الأجل		-	١٥٠,٠٠٠
ضرائب الدخل المدفوعة		(١٧,٦٨٣,٩٢٠)	(١٠,٣٢٢,٧٨٧)
التغير فى الضريبة المؤجلة على المبيعات		(٧٠٩,١٥٠)	(٧٤٢,٥٩٩)
مخصصات مستخدمة		(١١,١٠٣,٩٥١)	(٤,٢٢٦,٧٣٧)
صافى التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل		١٢٧,٠٥٦,٤٣٥	١٦٨,٥٣٤,٦٦٤
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		(٣٢,٦٧٦,٣٠٩)	(٢٧,٣٣٣,٥١٥)
مقبوضات من بيع أصول ثابتة		٨١,٢٧٢	٩٦,٠٠٠
قرض لأطراف ذوى علاقة		(٣٨٦,٢٨٦)	٦,٦٢٧,٢١٩
التغير فى استثمارات أخرى		(١٥٦,٤٠٣,٣٥٧)	(٦,٦٠٦,٢٥٠)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة فى أنشطة الاستثمار		(١٨٩,٣٨٤,٦٨٠)	(٢٧,٢١٦,٥٤٦)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
مدفوعات لسداد القروض		(٣٩,٨٣٨,٨٢٧)	(٦١,٩٥٩,٦٧١)
مدفوعات لشراء أسهم خزينة		-	(٣,٩٧٩,٦٤٨)
التغير فى إلتزمات أخرى طويلة الأجل		(٢٢,٢٤٧,٤٣٧)	(٢٤,٦٩٩,٣١٥)
توزيعات مدفوعة		(٦٤,٤٩٤,٠٤٠)	(٥,١٩٩,٣٨٤)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة فى أنشطة التمويل		(١٢٦,٥٨٠,٣٠٤)	(٩٥,٨٣٨,٠١٨)
صافى حركة النقدية وما فى حكمها		(١٨٨,٩٠٨,٥٤٩)	٤٥,٤٨٠,١٠٠
فروق إعادة تقييم عملات أجنبية		(٦٣٥,٣٩٥)	(١٢,١٣٢,١٩٨)
النقدية وما فى حكمها في ١ يناير	١٢	(٢٧٥,٠٩٣,٤٣٠)	(٣٠٨,٤٤١,٣٣٢)
النقدية وما فى حكمها فى ٣١ ديسمبر	١٢	(٤٦٤,٦٣٧,٣٧٤)	(٢٧٥,٠٩٣,٤٣٠)

– تم استبعاد مبلغ ٨٠٢ ٨٦٣ ٢٢ جنيه مصري من التغير فى المدينون، ومبلغ ٧٦٢ ٥٥٤ ١١ جنيه مصري من التغير في الدائنون، ومبلغ ٠٤٠ ٣٠٩ ١١ جنيه مصري من التغير في المخزون تمثل هذه المبالغ التعويض المتعلق بحادث الحريق وهذه المعاملات غير نقدية.

الإيضاحات من (١) إلى (٣٤) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية غير المجمعة.

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة ليسيكو مصر(شركة مساهمة مصرية) بتاريخ الأول من نوفمبر ١٩٧٥ بموجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ١٤٢ لسنة ١٩٧٥ والشركة خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ومن أغراض الشركة صناعة وإنتاج جميع الصناعات الخزفية ويدخل فيها صناعة وإنتاج الأدوات الصحية وكافة أنواع البلاط والتأجير التمويلى.
- مدة الشركة ٧٥ سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجاري.
- مقر الشركة هو خورشيد بالاسكندرية، مصر.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد / جلبيرت غرغور وعضو مجلس الإدارة المنتدب هو السيد / إيلي جوزيف بارودى

٢- أسس إعداد القوائم المالية

أ- الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين
تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

ب- أسس القياس
أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية.

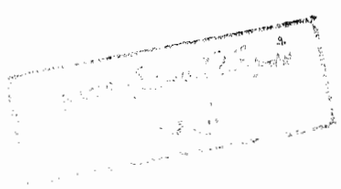
ج- عملة التعامل و عملة العرض
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

د- إستخدام التقديرات و الحكم الشخصي
إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة إستخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة فى ظل الظروف والأحداث الجارية حيث يتم تحديد القيم الدفترية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التى تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التى تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق فى هذه الفترة والفترات المستقبلية.

٣- أهم السياسات المحاسبية
السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية.

٣-١ ترجمة العملات الأجنبية
يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية بإستخدام سعر الصرف السارى فى تاريخ المعاملة وفى تاريخ القوائم المالية يتم ترجمة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية إلى الجنيه المصري وفقا لسعر الصرف السائد فى ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بإستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة.



٣-٢ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الإعتراف والقياس الأولى
يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك (٣-٢ج) والخسائر الناتجة عن إضمحلال القيمة (٣-٨ب).

تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل. و بالنسبة للأصول التى يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التى تستلزمها عملية إنشاء الأصل لتصل إلى مرحلة التشغيل وفى الموقع والغرض الذى تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول.

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التى تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة .

ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء
يتم الإعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد إستبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. هذا ويتم الإعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج- الإهلاك
يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة. لا يتم إهلاك الاراضى. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة :

الأصـــــــل	السنوات
مباني وإنشاءات	٢٠-٤٠
آلات ومعدات	٣-١٠
وسائل نقل وانتقال	٥
عدد وأدوات	٥
أثاث ومعدات مكاتب	١٠
حاسبات آلية وبرامج	٥

٣-٣ المشروعات تحت التنفيذ
يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التى يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى إقتنيت من أجله.

٣-٤ الاستثمارات

يتم تبويب الأدوات المالية المقتناه بغرض المتاجرة ضمن الأصول المتداولة ويتم إثباتها بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالربح أو الخسارة فى قائمة الدخل.

يتم اثبات الاستثمارات فى الشركات التابعة والشقيقة بتكلفة الاقتناء وفى حالة حدوث انخفاض دائم فى قيمة تلك الاستثمارات عن القيمة الدفترية لها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحميله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدا.

يتم تبويب الأدوات المالية الأخرى المحتفظ بها كإستثمارات متاحة للبيع ويتم إثباتها بالقيمة العادلة (باستثناء الاستثمارات غير المدرجة ببورصة الأوراق المالية)، ويتم إثبات البند بالقيمة العادلة سواء ربح أوخسارة مباشرة ضمن حقوق المساهمين. وعند إستبعاد الأصل فأنه يتم إثبات ما سبق الإعتراف به من أرباح أو خسائر ضمن حقوق المساهمين فى قائمة الدخل. هذا ويتم إثبات الاستثمارات غير المقيدة ببورصة الأوراق المالية بالتكلفة ناقصاً خسائر الإضمحلال (٣-٨أ).

يتم إثبات أو إستبعاد الأدوات المالية المبوبة كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة أو كإستثمارات متاحة للبيع في تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الاستثمارات.

يتم إثبات أو إستبعاد الاستثمارات المحتفظ بها حتي تاريخ الإستحقاق في تاريخ انتقال الملكية من أو إلي الشركة .

٣-٥ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . تتمثل صافى القيمة البيعية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام و مصروفات البيع. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف التى تتحملها الشركة للشراء وللوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة.

يتم تقييم المنصرف من بنود المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المتحرك.
تتضمن تكلفة المخزون تام الصنع والمخزون تحت التشغيل نصيبه من التكاليف غير المباشرة والذى يحدد فى ضوء الطاقة التشغيلية العادية.

٣-٦ عملاء ومدينون وأوراق قبض

يتم إثبات العملاء بقيمة الفاتورة ناقصاً قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتى يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الإضمحلال (٣-٨أ).

٣-٧ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة تدرج ضمن النقدية وما فى حكمها لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

٣-٨ الإضمحلال

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعى يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من إستخدام الأصل .

يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بإستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بإستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى والتى يمكن تبويبها فى مجموعات فى ضوء خصائص خطر الإئتمان فإنه يتم إجراء إختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الإئتمان.

يتم الإعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل. هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل إذا ما كان الانخفاض فى قيمته يدل على حدوث الاضمحلال.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التى تعتبر أداة مديونية بقائمة الدخل. يتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التى تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذى يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للأصول الأخرى فى تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر

خسائر الاضمحلال اذا حدث تغيير فى التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الإستردادية. يتم عكس خسارة الاضمحلال إلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل بها لا يتجاوز القيمة الدفترية التى كان سيتم حسابها بعد خصم الإهلاك أو الاستهلاك إذا ما كانت خسارة الاضمحلال فى القيمة لم يتم الاعتراف بها.

٣-٩ رأس المال

أ- شراء أسهم رأس المال

عند شراء أسهم رأس المال فإنه يتم الإعتراف بالمبلغ المسدد مقابل اقتنائها والمتضمن كافة نفقات الاقتناء كتغير فى حقوق الملكية وتبوب الأسهم المشتراه كأسهم خزينة وتظهر مخصومة من إجمالى حقوق الملكية.

ب- توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام فى الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٣-١٠ القروض

يتم الإعتراف أولياً بالقروض والتسهيلات الإئتمانية بفوائد بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف ذات العلاقة. وبعد الإعتراف الأولى يتم إثبات هذه القروض بالقيمة المستهلكة مع الإعتراف بأى فرق بين التكلفة والقيمة الإستردادية فى قائمة الدخل على مدار فترة كل قرض على حدى على أساس سعر الفائدة الفعلى.

٣-١١ موردون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة.

٣-١٢ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام. وإذا كان التأثير جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً.

٣-١٣ الإيراد

أ- البضاعة المباعة

يتم الإعتراف بالإيراد من البضاعة المباعة بقائمة الدخل عند إنتقال مخاطر ومنافع الملكية للعميل. ولا يتم الإعتراف بأى إيراد فى حالة عدم التأكد من إسترداد مقابل هذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو إستمرار إرتباط الإدارة بالبضاعة.

ب- الفوائد الدائنة

يتم الإعتراف بالفوائد الدائنة على الودائع لأجل بقائمة الدخل بإستخدام معدل الفائدة الفعلى.

ج- توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل فى التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة فى إستلام هذه الأرباح.

١٤-٣ المصروفات

أ- مدفوعات الإيجار التمويلى

يتم الإعتراف بمدفوعات الإيجار التمويلى بقائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدار مدة العقد ويتم الإعتراف بالحوافز الإيجارية المحصلة بقائمة الدخل كجزء لا يتجزأ من إجمالى مصروف الإيجار.

ب- الفوائد المدينة

يتم الإعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بقروض بفوائد فى قائمة الدخل بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال (السارى).

ج- نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة فى نظام التامينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية. يساهم العاملين و أصحاب العمل بموجب هذا القانون فى النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر إلتزام الشركة فى قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق.

د- مكافأة نهاية الخدمة

تساهم الشركة بمبلغ يعادل ٣ ٪ من أجور العاملين لصالح صندوق مكافأة نهاية الخدمة التكميلي للعاملين الدائمين يحمل علي قائمة الدخل

هذا بالإضافة إلى ١ ٪ تحتسب على صافى ربح الشركة القابل للتوزيع وذلك عند تقرير توزيع أرباح بقرار من الجمعية العامة للمساهمين لصالح صندوق مكافأة نهاية الخدمة التكميلى للعاملين الدائمين.

هـ- ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كلا من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتى يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية، وتتمثل الضريبة الحالية فى الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للفترة بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

ويتم الإعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبى، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءاً على الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والإلتزامات بإستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد الميزانية.

ويتم الإعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك إحتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٣-١٥ ربحية السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم إحتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٤- التقارير القطاعية

يتم عرض المعلومات القطاعية الخاصة بأنشطة الشركة والقطاعات الجغرافية. يعتمد الشكل الأولى لقطاعات النشاط على شكل إدارة الشركة و هيكل التقرير الداخلى.

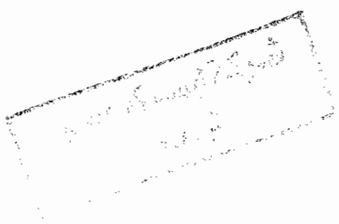
يتم تحديد الأسعار المستخدمة بين القطاعات بطريقة عادلة.

تتضمن نتائج القطاع والأصول والإلتزامات المتعلقة به عناصر تتعلق مباشرة بالقطاع وكذلك العناصر التى يمكن تحميلها طبقاً لأساس معقول. تتضمن العناصر غير المحملة بصفة أساسية الاستثمارات والإيرادات المتعلقة بها والقروض والمصروفات المتعلقة بها، والأصول والإلتزامات الضريبية.

تتمثل النفقات الرأسمالية الخاصة بالقطاع فى إجمالى التكلفة خلال الفترة لإقتناء أصول ثابتة وأصول غير ملموسة بخلاف الشهرة.

تتكون الشركة من قطاعات النشاط الأساسية التالية:

- قطاع إنتاج الصحى
- قطاع إنتاج البلاط



	من ٢٠١٠/١/١ إلى ٢٠١٠/١٢/٣١	من ٢٠٠٩/١/١ إلى ٢٠٠٩/١٢/٣١
قطاع إنتاج الصحى		
حجم المبيعات (بالألف قطعة)		
محلى	٤٩٥,٩	٦٤٩,٥
تصديــر	١٠٧٦,١	١٠٦٣,٥
إجمالي كمية المبيعات (بالألف قطعة)	١٥٧٢,٠	١٧١٣,٠
صافى إيرادات المبيعات (بالمليون جنيه)	١٣٥,٤	١٤٢,٤
متوسط سعر البيع (جنيه / قطعة)	٨٦,١	٨٣,١
إجمالي تكلفة المبيعات (بالمليون جنيه)	١١٦,٢	١١٨,٤
مجمل الربح (بالمليون جنيه)	١٩,١	٢٤,٠
قطاع إنتاج البلاط		
حجم المبيعات (بالألف متر مربع)		
محلى	١٦٠١٢,٨	١٥٨٨٩,٥
تصديــر	٦٨٣٨,٥	٦٨٨٦,٦
إجمالى كمية المبيعات (بالألف متر مربع)	٢٢٨٥١,٣	٢٢٧٧٦,١
صافى إيرادات المبيعات (بالمليون جنيه)	٤٠١,٨	٣٩١,٤
متوسط سعر البيع (جنيه / متر مربع)	١٧,٦	١٧,٢
إجمالى تكلفة المبيعات (بالمليون جنيه)	٢٢٩,٧	٢١٨,٩
مجمل الربح (بالمليون جنيه)	١٧٢,١	١٧٢,٦

٥- الأصول الثابتة (بالصافي)

يتمثل البند فيما يلي :

البيـــــــان *بالجنيه المصرى* التكلفـــة	الأراضـــي	مبانـــــي وإنشاءات	آلات ومعـــــدات	وسائل نقـل وانتقـــال	عـــــدد وأدوات	أثاث ومعدات مكاتب	حاسبات آلية وبرامج	الإجمالـــــي
فى ٢٠١٠/١/١	٨١,٩٤٨,٥٣١	٨٧,٢٦٠,٥٤٢	٣٨٨,٨٠٦,٢٣٧	٢١,٦٣٨,٨٦١	٣٠,٠٠٣,٢١٦	٨,٠٧٦,٣٧٣	١٠,٣٨٩,٦٦٢	٦٢٨,١٢٣,٤٢٢
إضافات العام	-	٥,٩٣٦,٤٩٨	٢٣,٩٧٩,٧١٤	٢,٤٥٣,٤١٤	٦,٥٥٢,٦٦٣	٢٤٤,٩٥٥	٤٦٠,٥٨٧	٣٩,٦٢٧,٨٣١
استبعادات العام	-	-	(٤,٤١١,٢٠٩)	(٣٧٩,٠٦٤)	-	(٩,٨٨٢)	-	(٤,٨٠٠,١٥٥)
فى ٢٠١٠/١٢/٣١	٨١,٩٤٨,٥٣١	٩٣,١٩٧,٠٤٠	٤٠٨,٣٧٤,٧٤٢	٢٣,٧١٣,٢١١	٣٦,٥٥٥,٨٧٩	٨,٣١١,٤٤٦	١٠,٨٥٠,٢٤٩	٦٦٢,٩٥١,٠٩٨
يخصم:								
مجمع الإهلاك								
فى ٢٠١٠/١/١	-	٣٥,٤٤٢,٠٢١	٢٢٣,٠٥٤,٩١٨	١٦,٩٣٥,٧٠٥	١٤,٩٩٦,٥١٨	٥,٢٠٠,٥٧٠	٦,٧٥٩,٤٧٧	٣٠٢,٣٨٩,٢٠٩
إهلاك العام	-	٣,٢٩٥,٦٥٦	٣١,١٣٠,٥٧٣	٢,١٩٧,٤٠٢	٥,٥٢٣,٧٠٧	٥٥٠,٠١٥	١,٢٢٧,٠٩٧	٤٣,٩٢٤,٤٥٠
مجمع اهلاك الاستبعادات	-	-	(٤,٤١١,٢٠٩)	(٣٧٩,٠٦٤)	-	(٧,٧٠٨)	-	(٤,٧٩٧,٩٨١)
فى ٢٠١٠/١٢/٣١	-	٣٨,٧٣٧,٦٧٧	٢٤٩,٧٧٤,٢٨١	١٨,٧٥٤,٠٤٣	٢٠,٥٢٠,٢٢٥	٥,٧٤٢,٨٧٧	٧,٩٨٦,٥٧٤	٣٤١,٥١٥,٦٧٧
صافى الأصول الثابتة								
فى ٢٠١٠/١٢/٣١	٨١,٩٤٨,٥٣١	٥٤,٤٥٩,٣٦٣	١٥٨,٦٠٠,٤٦١	٤,٩٥٩,١٦٨	١٦,٠٣٥,٦٥٤	٢,٥٦٨,٥٦٩	٢,٨٦٣,٦٧٥	٣٢١,٤٣٥,٤٢١
فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	٨١,٩٤٨,٥٣١	٥١,٨١٨,٥٢١	١٦٥,٧٥١,٣١٩	٤,٧٠٣,١٥٦	١٥,٠٠٦,٦٩٨	٢,٨٧٥,٨٠٣	٣,٦٣٠,١٨٥	٣٢٥,٧٣٤,٢١٣

- بلغت تكلفة الأصول الثابتة المهلكة دفتريا بالكامل ٩١٦ ٦٣١ ١٦٤ جنيه فى٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

تابع: إيضاح الأصول الثابتة

يتمثل بند الأراضي فيما يلي :

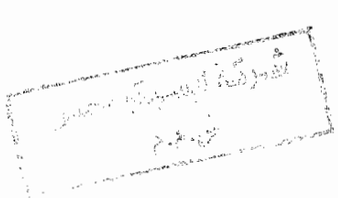
بالجنيه المصرى	إيضاح	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
أراضى خورشيد		٢,١٩٤,٨٥١	٢,١٩٤,٨٥١
اراضى أبى قير والطرح		٢٢٩,٢٠٤	٢٢٩,٢٠٤
أرض المعادي		١,٣١١,٠٠٠	١,٣١١,٠٠٠
أرض مدينة نصر		١٦,٨١٩,٦٤٠	١٦,٨١٩,٦٤٠
فروق إعادة تقييم الأراضى (خلال عام ١٩٩٧)	١٨	٥٢,٧٦٥,٠٨٥	٥٢,٧٦٥,٠٨٥
أرض العوايد		٨,٦٢٨,٧٥١	٨,٦٢٨,٧٥١
		٨١,٩٤٨,٥٣١	**٨١,٩٤٨,٥٣١**

- **تتضمن الأصول الثابتة أراضى ومبانى مشتراة بعقود ابتدائية وغير مسجلة بإسم الشركة بياتها كالتالى :**

بالجنيه المصرى	
الأراضى	١٨,٦٣٠,٦٤٠
مبانى	٦,٥١٣,٠٠٠
	٢٥,١٤٣,٦٤٠

٦- المشروعات تحت التنفيذ

بالجنيه المصرى	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
ألات ومعدات تحت التركيب	٥,٩٨٠,٦٥٣	١٣,١٩٥,٤٧٦
دفعات مقدمة لشراء أصول	٥٥١,٩٥٩	٢٦٣,٩٥٥
إعتمادات مستندية لشراء أصول	-	٢٤,٦٩٨
	٦,٥٣٢,٦١٢	**١٣,٤٨٤,١٢٩**



٧- الإستثمارات فى شركات تابعة وأخرى

بالجنيه المصرى	الدولة	نسبة المساهمة %	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
الاستثمارات طويلة الأجل				
استثمارات فى شركات تابعة غير مقيدة بالبورصة				
شركة ليسيكو للصناعات الخزفية	مصر	٩٩,٩٩	١٤١,٧٧١,٧٣١	١٤١,٧٧١,٧٣١
شركة الصناعات الخزفية اللبنانية	لبنان	٩٤,٧٧	٧١,٢٠٠,٠٠٠	٧١,٢٠٠,٠٠٠
شركة ليسيكو المحدودة إنجلترا	المملكة المتحدة	١٠٠	١٦٩,٧٥٨,٦١٤	١٠١,٠٨٢,٧٥٧
شركة ليسيكو المحدودة للإستثمارات	المملكة المتحدة	١٠٠	٣٤,٣٨٠,٠٠٠	٣٤,٣٨٠,٠٠٠
شركة السيراميك الدولية	مصر	٩٩,٩٧	٥٩,٩٩٥,٠٠٠	١٤,٩٩٥,٠٠٠
تى-جى-إف للإستشارات والتجارة	مصر	٩٩,٨٣	١,٦٧٧,٥٠٠	١,٦٧٧,٥٠٠
شركة السيراميك الأوروبى	مصر	٩٩,٩٧	٤٩,٩٨٥,٠٠٠	١٢,٤٩٦,٢٥٠
شركة برج لخلاطات المياه	مصر	٦٩,٨٥	٦,٩٨٥,٠٠٠	١,٧٤٦,٢٥٠
ليسيكو لتجارة وتوزيع السيراميك	مصر	٧٠,٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠
ليسيكو بلس للتجارة	مصر	٩٩,٨٥	٢,٤٩٦,٢٥٠	٢,٤٩٦,٢٥٠
شركة ليسيكو للاستثمارات المالية	مصر	٩٩,٣٣	٢,٩٨٠,٠٠٠	٢,٩٨٠,٠٠٠
			٥٤٩,٦٢٩,٠٩٥	**٣٩٣,٢٢٥,٧٣٨**
استثمارات أخرى				
أراسمكو	مصر	٠,٠٣	١٨,٩٢٦	١٨,٩٢٦
			١٨,٩٢٦	١٨,٩٢٦
إجمالى الإستثمارات			**٥٤٩,٦٤٨,٠٢١**	**٣٩٣,٢٤٤,٦٦٤**

٨- إلتزامات الضرائب المؤجلة

	الإلتـــزامـــات	
بالجنيه المصرى	**٢٠١٠/١٢/٣١**	**٢٠٠٩/١٢/٣١**
الأصول الثابتة	١٨,٤٧٥,٧٨٩	١٩,٠٩٥,٤٠٤

التسوية للوصول الى معدل الضريبة المحلى:

بالجنيه المصرى		**٢٠١٠/١٢/٣١**		**٢٠٠٩/١٢/٣١**
الربح قبل الضريبة		**١٣١,٩٤٦,٦٩٩**		**٨٨,٨٤٣,٩٨١**
الضريبة على أساس سعر الضريبة المحلى	٢٠%	٢٦,٣٨٩,٣٤٠	٢٠%	١٧,٧٦٨,٧٩٦
المصروفات غير القابلة للخصم		١,٤٣٣,٣٣٩		٣٢٨,٠١٠
الإعفاءات الضريبية		(١٢,٠٠٩,٠٠٥)		(٣,٠٠٣,٢٢٤)
رد المخصصات		١,٦٤٨,٣٧٦		١,١٢٦,١٠٤
الإهلاك		٩٤٠,٨٧١		٧٠٩,٣٤٤
ارباح شركات أجنبية		١٥١,٥٥٩		٧١٢,٧٨٥
ضريبة الدخل وفقاً للإقرار الضريبى	١٤,٠٦%	**١٨,٥٥٤,٤٨٠**	١٩,٨٦%	**١٧,٦٤١,٨١٥**

- لا يتم اثبات الأصول الضريبية المؤجلة وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح ضريبية مستقبلية كافية يمكن من خلالها الاستفادة من هذه الأصول.

٩- أوراق قبض طويلة الأجل

تتمثل أوراق قبض طويلة الأجل فى القيمة الحالية لأوراق القبض المستلمة من بعض عملاء الشركة فى ٣١ / ١٢ /٢٠١٠

١٠- المخزون

بالجنيه المصرى	إيضاح	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
خامات		٤٤,٣٨٣,٣٩٦	٣٦,٦١٨,٣٣٢
مستلزمات		١٥,٩٧٣,١٣٨	١٥,٣٢٥,٠٦٣
قطع غيار		١٦,٣٠٣,٢٠٦	١٨,٤٣٧,٠٤٧
إنتاج تحت التشغيل		١٤,٠٧٤,٢٦٣	١٣,٢١٢,٤٩٣
إنتاج تام		٥٩,٣٢٩,٩٣٥	٥٩,٧٣٢,٩٩٨
		١٥٠,٠٦٣,٩٣٨	**١٤٣,٣٢٥,٩٣٣**
الإضمحلال فى قيمة المخزون		(١٣,٣٩٥,١١٥)	(١٣,٣٩٥,١١٥)
		١٣٦,٦٦٨,٨٢٣	**١٢٩,٩٣٠,٨١٨**
إعتمادات مستندية لشراء مخزون		٥,٤٨٢,١٦٣	٦,٢٥٤,٤١٤
		١٤٢,١٥٠,٩٨٦	**١٣٦,١٨٥,٢٣٢**

١١- العملاء والمدينون

بالجنيه المصرى		٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
عملاء *		٦٨,٦١٧,٧٥٠	٥٨,٣٦٦,٨٩٣
أوراق قبض		٨٢,٠٧٠,٠٧٤	٨٧,٥٤٥,١٠٥
أرصدة مدينة أخرى **		٤٣,٨٥٢,٠٣٢	٤,٢٣٥,٢٩٦
مصروفات مدفوعة مقدماً		٣,٤٠٢,٥٠١	١,٨٣٢,٠٤١
تأمينات لدى الغير		١,٠٩٩,٥٧٢	١,١٢٤,٤٢١
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣٢	٢٨٩,٩٤٦,٩٣٧	٣٢٠,٠٨٢,٣٨٧
		٤٨٨,٩٨٨,٨٦٦	**٤٧٣,١٨٦,١٤٣**

*** تظهر العملاء بعد خصم خسائر الإضمحلال البالغة ٦٠٦ ٣٦٢ ٣٢ جنيه مصرى (٦٠٦ ٣٦٢ ٣٢ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩).**

**** تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ ٣١,٨ مليون جنيه مصرى يمثل قيمة المخزون الذي تم تدميره خلال حادث الحريق. وتقوم إدارة الشركة بإنهاء المطالبة مع شركة التأمين لتغطية هذا المبلغ (إيضاح ٣٣)**

١٢- النقدية وما فى حكمها

بالجنيه المصرى	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
بنوك حسابات جارية	٩,٠٣٥,٠٦٦	١٠,٣٥٣,٢٠٠
ودائع لأجل	٨,٧١٥,٠٠٠	-
نقدية بالصندوق	٥٣٧,٠٢٨	٧٢٥,٣١٣
النقدية وما فى حكمها	١٨,٢٨٧,٠٩٤	١١,٠٧٨,٥١٣
بنوك سحب على المكشوف	(٤٨٢,٩٢٤,٤٧٠)	(٢٨٦,١٧١,٩٤٣)
النقدية وما فى حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية	(٤٦٤,٦٣٧,٣٧٤)	(٢٧٥,٠٩٣,٤٣٠)

١٣- بنوك سحب على المكشوف

تتمثل البنوك سحب على المكشوف فى تسهيلات إئتمانية مقابل بعض الضمانات من أوراق قبض ومخزون ويبلغ اجمالى حد التسهيل المعتمد ٥٠٠ ١٥٦ ٧٦١ جنيه مصرى. بينما تبلغ قيمة التسهيلات الغير مستخدمة ٠٣٠ ٢٣٢ ٢٧٨ جنيه مصرى.

١٤- قروض وتسهيلات إئتمانية

بالجنيه المصرى	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
الإلتزامات طويلة الآجل		
قروض بنكية بضمان	٦,٢٩٤,١٦٧	١٧,٨٤٢,٥٠٠
قروض بنكية بدون ضمان	٥,١٦٤,٤٤٠	٣٩,٦٤٩,٩٩٧
	١١,٤٥٨,٦٠٧	**٥٧,٤٩٢,٤٩٧**
الإلتزامات المتداولة		
الجزء المتداول من قروض بنكية بضمان	١٢,٥٨٨,٣٣٣	١١,٨٩٥,٢٨٢
الجزء المتداول من قروض بنكية بدون ضمان	٤١,٩٦١,١٣٣	٢٨,٠٦٠,٠٠٠
	٥٤,٥٤٩,٤٦٧	**٣٩,٩٥٥,٢٨٢**

	عملة القرض	سعر الفائدة الفعلية	إجمالى	١٢ شهر أو أقل	٢-٣ سنوات
قروض بنكية بضمان *	دولار أمريكى	%٣,١٨	١٨,٨٨٢,٥٠٠	١٢,٥٨٨,٣٣٣	٦,٢٩٤,١٦٧
			١٨,٨٨٢,٥٠٠	١٢,٥٨٨,٣٣٣	٦,٢٩٤,١٦٧
قروض بنكية بدون ضمان	دولار أمريكى	%٢,٢١	٤٧,١٢٥,٥٧٤	٤١,٩٦١,١٣٣	٥,١٦٤,٤٤٠
			٤٧,١٢٥,٥٧٤	٤١,٩٦١,١٣٣	٥,١٦٤,٤٤٠
إجمالى القروض			٦٦,٠٠٨,٠٧٤	٥٤,٥٤٩,٤٦٧	١١,٤٥٨,٦٠٧

*** تتمثل القروض البنكية بضمان فى رصيد القرض الممنوح من كلا من مؤسسة التمويل الدولية IFC بمبلغ ٢,٤ مليون دولار أمريكى والبنك التجارى الدولى (CIB) بمبلغ ٥٠٢ ٨١٢ دولار أمريكى وسوف يتم سداد رصيد هذا القرض على ٣ أقساط نصف سنوية لتمويل التوسعات فى مصنع إنتاج الصحى بشركة السيراميك الأوروبى والتى أصدرت توكيل للجهات المقرضة برهن الأصول التى يتم تمويلها من خلال هذه القروض.**

١٥- موردون وأرصدة دائنة أخرى

بالجنيه المصرى	إيضاح	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
موردون		١٦,٧٢٧,٢١٤	١٥,٠٠٤,٤٤٣
أوراق دفع		١١,١٦٠,٢٣١	١٣,٩٤٦,١٦٠
مستحق لأطراف ذوى علاقة	٣٢	٥٤,٠١٩,٣٤٣	٦٦,٩٥٤,٠١٧
دائنون متنوعون		٣١,٧٦٤,٨٦١	٩,٦٠٨,٨٤٠
مصروفات مستحقة		٢,٨٠٤,٠٩٩	٢,٠٦٦,٤٧١
دائنون -ضرائب شركات أموال		١٦,٩٣٤,٤٩٥	١٦,٠٦٣,٩٣٥
الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية		-	٣٠٨,٦٩٧
مصلحة الضرائب على المبيعات		٢,٣٢٥,٢٤٧	٢,١٣٦,٨١٦
مصلحة الضرائب (مرتبات وقيم منقولة)		٦٨٠,٦٨٠	٥٣٤,٤٠٧
دائنو توزيعات أرباح		٧٦٥,٨٦٠	٧١٦,٧٨٧
إجمالى		**١٣٧,١٨٢,٠٣٠**	**١٢٧,٣٤٠,٥٧٣**

١٦- مخصصات

بالجنيه المصرى	نهاية ترك الخدمة	مطالبات	إجمالى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠١٠	٥,٨١١,١٣٩	٢٧,٦١١,٩٠٠	٣٣,٤٢٣,٠٣٩
مخصصات مكونة خلال العام	٩٩٦,٠٠٠	١٧,٥٥٣,٠٦٠	١٨,٥٤٩,٠٦٠
المستخدم من المخصصات خلال العام	(٢,٠٧١,٨٦٧)	(٩,٠٣٢,٠٨٤)	(١١,١٠٣,٩٥١)
مخصصات انتفى الغرض منها	-	(١٠,٣٠٧,١٧٩)	(١٠,٣٠٧,١٧٩)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠	**٤,٧٣٥,٢٧٢**	**٢٥,٨٢٥,٦٩٧**	**٣٠,٥٦٠,٩٦٩**
طويلة الآجل	٤,٧٣٥,٢٧٢	-	٤,٧٣٥,٢٧٢
قصيرة الآجل	-	٢٥,٨٢٥,٦٩٧	٢٥,٨٢٥,٦٩٧
	٤,٧٣٥,٢٧٢	**٢٥,٨٢٥,٦٩٧**	**٣٠,٥٦٠,٩٦٩**

- مطالبات

يتعلق مخصص المطالبات بمطالبات متنوعة على الشركة. تم تقدير المخصص فى ضوء تقديرات معدة بواسطة إدارة الشركة.

***يتضمن رصيد مخصص المطالبات مبلغ ٧,٥ مليون جنيه مصرى مقابل المطالبة المقدمة لشركة التأمين عن الأضرار الناتجة عن الحريق بالإنتاج التام والمكملات المملوكة للشركة (إيضاح رقم ٣٣).**

١٧- الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية الرئيسية للشركة من قروض بفوائد و ودائع لأجل. يتمثل الغرض الاساسى من هذه الأدوات المالية فى توفير التمويل لأنشطة الشركة. الشركة لديها أدوات مالية متنوعة أخرى مثل العملاء والموردين الناشئة مباشرة من أنشطة الشركة.

لا تتدخل الشركة فى عمليات المشتقات لأغراض المتاجرة أو لتغطية المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة .

تتمثل المخاطر الأساسية من أنشطة الشركة فى خطر سعر الفائدة وخطر العملات الأجنبية وخطر الإئتمان.

أ- **خطر الإئتمان**

يتمثل خطر الإئتمان فى خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته وتعريض الطرف الآخر لخسائر مالية.

تتكون الأصول المالية للشركة من العملاء المتمثلة فى المبالغ المستحقة عليهم،والودائع لآجل وأرصدة الاستثمارات. لا تمثل هذه الأصول المالية تركيز هام الخطر. يتوزع العملاء على قطاعات متنوعة. توجد رقابة حازمة على الإئتمان ويتم إثبات خسائر الإضمحلال بصورة ملائمة. تدير الشركة خطر الإئتمان المتعلق بالاستثمارات عن طريق التأكد من أن الاستثمارات مكونة بعد عمل تقييم دقيق لخطر الإئتمان لهذه الاستثمارات.

يتم ربط الودائع لأجل لدى بنوك تجارية بعد إجراء تقييم دقيق لخطر الإئتمان لهذه البنوك.

ب- **خطر العملات الأجنبية**

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى خطر تذبذب قيمة الأدوات المالية كنتيجة للتغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية.

تتعرض الشركة لخطر العملات الأجنبية عند الشراء من موردين بالخارج والقروض بالعملات الأجنبية. يتمثل الدولار الأمريكى واليورو والجنيه الإسترلينى والراند الجنوب أفريقى فى العملات الأساسية التى تؤدى إلى هذا الخطر.

بلغت أصول وإلتزامات الشركة بالعملات الأجنبية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ما يعادل ١٨٣ ٩٦٨ ٢٩٩ جنيه مصرى و٢٤٦ ٢٣٩ ٩٤٩ جنيه مصرى على التوالي. تتمثل المبالغ بالعملات الأجنبية التى تعرض الشركة للخطر فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ فيما يلى:

عملات أجنبية	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
دولار أمريكى	(٢٢ ٢٨٥ ٩٦٨)	(٢٠ ٢٨٩ ٥٣١)
يورو	٣ ٩٢٩ ٤٣٥	١ ٩٧٩ ١٦٣
جنيه إسترلينى	٣ ٣٩٤ ٥٤٢	٤ ٥٧٦ ٧٢٧
راند جنوب أفريقيا	٦ ٧٣١ ٣١٢	٤ ٤٣١ ٠٢٨

جـ- **القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل القيمة العادلة فى القيمة التبادلية لأصل أو قيمة تسوية إلتزام بين أطراف لديهم الرغبة فى التبادل وعلى بينة من الحقائق ويتعاملان بإرادة حرة.

تقارب القيمة الدفترية القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى للشركة بخلاف الاستثمارات فى حقوق الملكية غير المسجلة بالبورصة والمبوبة كمتاحة للبيع ومثبتة بالتكلفة لعدم وجود تقدير يمكن الإعتماد عليه للقيم العادلة.

تقدير القيم العادلة

فيما يلي ملخص للطرق الرئيسية المستخدمة فى تقدير القيم الحالية للأدوات المالية:

- الاستثمارات

يتم تحديد القيمة العادلة على أساس الأسعار السوقية المعلنة فى تاريخ الميزانية بدون خصم التكاليف المتعلقة بالمعاملة وذلك فيما عدا الاستثمارات فى حقوق الملكية المثبتة بالتكلفة والمشار اليها عاليه مخصوماً منها تكاليف الإضمحلال (إن وجدت).

- تسهيلات بفائدة وقروض

يتم إحتساب القيمة العادلة على أساس خصم قيمة التدفقات النقدية لأصل المبلغ والفائدة المستقبلية المتوقعة.

- المدينون والدائنون

تعكس القيمة الإسمية للمدينون والدائنون الذين تبلغ أعمارهم المتبقية أقل من عام واحد القيمة العادلة.

١٨- رأس المال والإحتياطيات

١٨-١ رأس المال المرخص به

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه موزعة على ١٠٠ مليون سهم قيمة السهم الإسمية ٥ جنيه.

١٨-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ زيادة رأس المال المصدر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى خصماً من الأرباح المرحلة وذلك من خلال إصدار أسهم مجانية توزع على المساهمين وبذلك يصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بعد الزيادة ٣٠٠ مليون جنيه مصرى موزعة على ٦٠ مليون سهم اسمى نقدى بقيمة أسمية ٥ جنيه للسهم مسددة بالكامل وقد تم التأشير بالسجل التجارى بهذه الزيادة.

وقد تم إصدار شهادات إيداع دولية عن طريق بنك أوف نيويورك (بنك الإيداع) مقابل ما يمتلكه من أسهم رأس المال، والشهادات المذكورة مقيدة ببورصة لندن للأوراق المالية.

يحق لحملة الأسهم العادية إستلام التوزيعات المعلنة من وقت لآخر، ولهم الحق فى صوت واحد لكل سهم وذلك لإجتماعات الشركة. كل الأسهم لها مرتبة واحدة فيما يتعلق بصافى أصول الشركة وفيما يتعلق بحقوق أسهم الخزينة والتى تحتفظ بها الشركة مؤقتا فانها تظل معلقة الى ان يتم اعادة بيعها أو اعادة اصدارها مرة أخرى

١٨-٣ الاحتياطيات

بالجنيه المصرى	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
إحتياطى قانونى*	٢٨,٥٩١,٨١٩	٢٤,٩٩٠,٦٥٢
أحتياطى زيادة رأس المال	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
حتياطيات أخرى	١,٥٧١,٤٨٦	١,٥٧١,٤٨٦
إحتياطى خاص	١٨١,٩٤٣,٦٠٧	١٨١,٩٤٣,٦٠٧
فائض إعادة تقييم أراضى **	٥٢,٧٦٥,٠٨٥	٥٢,٧٦٥,٠٨٥
	٢٦٨,٨٧١,٩٩٧	٢٦٥,٢٧٠,٨٣٠

* الاحتياطى القانونى

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسى للشركة، يتم تجنيب ٥٪ من صافى الربح السنوى لتكوين الإحتياطى القانونى. يتوقف التحويل إلى الإحتياطى القانونى عندما يبلغ الإحتياطى ٢٠٪ من رأس المال المصدرطبقا للنظام الأساسى للشركة. الإحتياطى غير قابل للتوزيع ولكن يمكن إستخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة فى تجنيب ٥٪ من الربح السنوى حتى يصل إلى ٢٠٪ من رأس المال المصدر فى حال إنخفاض رصيد الإحتياطى دون هذه النسبة (٢٠٪ من رأس المال المصدر).

** فائض إعادة تقييم الأراضي

يتمثل فائض إعادة تقييم الأراضي في القيمة المعدلة لأراضى خورشيد وأبى قير والتي تم تعديلها لتتلاءم أصول الشركة مع قيمتها الحقيقية في عام ١٩٩٧، وقد تم إدراج ناتج إعادة التقييم ببند فائض إعادة تقييم ضمن حقوق المساهمين وهذا الفائض غير قابل للتوزيع أو التحويل إلى رأس المال .

١٩- التزامات أخرى طويلة الأجل

تتمثل الالتزامات الأخرى طويلة الأجل فى قيمة باقى الالتزام الناتج عن شراء عدد ٨٩٥ ١٥٧ ٣ سهم ، والتى كانت مملوكة لبعض مساهمى الشركة. ووفقا لعقد الشراء المبرم في هذا الشأن فإن الالتزام يسدد على أربعة سنوات تبدأ من ١٠ أغسطس ٢٠٠٩.

٢٠- ضرائب مبيعات مؤجلة

بالجنيه المصرى	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
التزامات طويلة الأجل		
ضرائب مبيعات عن آلات ومعدات مستوردة تستحق على أقساط تنتهى فى عام ٢٠١٣	١,٢٥٢,٥١٦	١,٩٩٥,١٠٨
التزامات متداولة		
أقساط ضرائب مبيعات تستحق خلال عام	٧٥١,٧٧٠	٧١٨,٣٣٠

٢١- صافى المبيعات

بالجنيه المصرى

	من ٢٠١٠/١/١ إلى ٢٠١٠/١٢/٣١	من ٢٠٠٩/١/١ إلى ٢٠٠٩/١٢/٣١
صافى مبيعات محلية	٢٩٣,٣٩٥,٠٥٤	٢٩٤,٤٢٧,٠٢٤
صافى مبيعات تصدير	٢٤٣,٧٥٥,٤٠٢	٢٣٩,٣٧٢,٦٢٤
	٥٣٧,١٥٠,٤٥٦	٥٣٣,٧٩٩,٦٤٨

٢٢- إيرادات تشغيل أخرى

بالجنيه المصرى

مخصصات انتفى الغرض منها	١٠,٣٠٧,١٧٩	١٢,٨٢٥,٠٠٠
إيرادات أخرى	١,١٣٩,٣٩٥	١,٢٤٢,٦٩١
صافى ربح بيع أصول	٧٩,١٠٠	٦٤,٣٨٤
	١١,٥٢٥,٦٧٤	١٤,١٣٢,٠٧٥

٢٣- مصروفات تشغيل أخرى

بالجنيه المصرى

الزيادة فى مخصص المطالبات	١٧,٥٥٣,٠٦٠	٧,٢٠٩,٥٢٢
الزيادة فى مخصص نهاية ترك الخدمة	٩٩٦,٠٠٠	٩٩٦,٠٠٠
خسائر الإضمحلال للعملاء	-	٩,٢٥٠,٠٠٠
مرتبات أعضاء مجلس الإدارة	٢,٧٨٥,٨٨٥	٢,٧٩٩,٠٩٧
	٢١,٣٣٤,٩٤٥	٢١,٢٥٤,٦١٩

٢٤- إيرادات تمويلية

بالجنيه المصرى

إيرادات فوائد	٥٨٣	٥٠٣,٩٥٢
	٥٨٣	٥٠٣,٩٥٢

٢٥- مصروفات تمويلية

مصروفات فوائد	٣٩,٦٧٢,٥١٨	٤١,١٢٨,٩١٥
صافى خسائر تقييم عملات أجنبية	١٠,٧٥٩,٦٥٠	٦,٧٧٠,٦٧٨
الفرق الناتج عن اثبات القيمة الحالية لأوراق قبض طويلة الأجل	٣,٧٠٠,٠٠٠	-
	٥٤,١٣٢,١٦٨	٤٧,٨٩٩,٥٩٣

٢٦- إيرادات استثمارات

بالجنيه المصرى

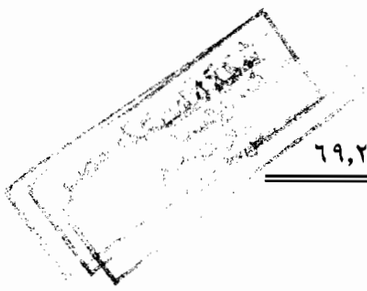
توزيعات شركة ليسيكو للصناعات الخزفية	٢٩,٩٩٨,٦٣٦	-
توزيعات شركة السيراميك الأوروبى	٢٩,٩٩١,٠٠٠	-
توزيعات ليسيكو لتجارة وتوزيع السيراميك	-	٢,٠٢٩,٧٦١
توزيعات شركة أراسكو	١١,٢٠٢	٤,٢٠٠
	٦٠,٠٠٠,٨٣٨	٢,٠٣٣,٩٦١

- تتمثل إيرادات الإستثمارات فى نصيب الشركة من توزيعات أرباح الشركات التابعة والتى أقرتها الجمعيات العامة المنعقدة لهذه الشركات بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠.

٢٧- مصروفات العاملين

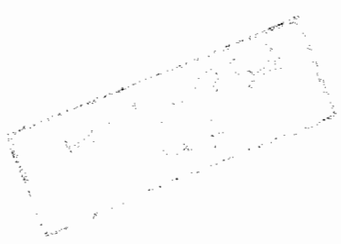
بالجنيه المصرى

أجور ومرتبات	٧٢,٧٣٩,٣٧٧	٦٩,٢١٦,٢٩٦



٢٨- الموقف الضريبى

نوع الضريبة	السنوات	الموقف
ضرائب شركات الأمـــوال والقيم المنقولة	منذ بدء النشاط وحتى ٢٠٠٢	قامت الشركة بالتسوية النهائية وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	٢٠٠٤/٢٠٠٣	تم الفحص الضريبى وتم الإخطار بالنماذج الضريبية وقامت الشركة بالاعتراض على النماذج فى الميعاد القانوني.
	٢٠٠٦/٢٠٠٥	تم الفحص ولم ترد النماذج الضريبية.
	٢٠٠٩/٢٠٠٧	لم يتم الفحص بعد.
ضريبة مرتبات	حتى ٢٠٠٣	قامت الشركة بالتسوية النهائية وسداد كافة الالتزامات الضريبية بالكامل.
	٢٠٠٩/٢٠٠٤	لم يتم الفحص الضريبي بعد.
ضريبة الدمغة	منذ بدء النشاط وحتى ٢٠٠٤	قامت الشركة بالتسوية النهائية وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٦/٦/٣٠	تم الفحص الضريبي وتم الإخطار بالنماذج الضريبية وتم الاعتراض عليها فى الميعاد القانونى والخلاف منظور أمام اللجنة الداخلية.
	٢٠٠٦/٧/١ حتى تاريخه	لم يتم الفحص الضريبي حتي الأن.
الضريبة العامة على المبيعات	منذ بدء النشاط وحتى ٢٠٠٠	تم الفحص الضريبى وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٥	تم الفحص الضريبي ونشأت بعض نقاط الخلاف وجارى تسويتها مع مصلحة الضرائب.
	من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨	تم الفحص الضريبى وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	٢٠٠٩	لم يتم الفحص الضريبي بعد.



٢٩- نصيب السهم فى الأرباح

النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح

تم إحتساب النصيب للسهم فى الأرباح فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ على أساس صافى الربح المتعلق بالمساهمين حملة الأسهم العادية البالغ ٨٣٤ ٠١١ ١١٤ جنيه مصرى (٣١٧ ٠٢٣ ٧٢ جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) وكذلك عدد الأسهم العادية المتاحة خلال السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ البالغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٦٠ سهم (٠٠٠ ٠٠٠ ٦٠ سهم فى ديسمبر ٢٠٠٩) كما يلى:

صافى الربح المتعلق بالمساهمين حملة الأسهم العادية

	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
صافى ربح العام (جنيه مصرى)	١١٤,٠١١,٨٣٤	٧٢,٠٢٣,٣١٧
يخصم		
توزيعات العاملين (تقديرى جنيه مصرى)	(٧,٠٣٩,٧٣٠)	(٥,٠٠٤,٢١٦)
	١٠٦,٩٧٢,١٠٤	٦٧,٠١٩,١٠١
عدد الأسهم	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح (جنيه/سهم)	١,٧٨	١,١٢

٣٠- الارتباطات الرأسمالية

لا توجد إرتباطات رأسمالية للشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢٠٠ ١٧٠ جنيه مصرى فى ٢٠٠٩).

٣١- الإلتزامات المحتملة

بالجنيه المصرى	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
لجزء الغير مغطى من خطابات الضمان	٣,٨٠٤,٤٣٧	٥,٢٦٧,٨٨٠
إعتمادات مستندية	٣,١٦٧,١٩٣	٣,٧٠٢,٠٠٤

٣٢- الأطراف ذوى العلاقة

تحديد الأطراف ذوى العلاقة : يوجد معاملات بين الشركة وشركاتها التابعة والشقيقة كالتالى:-

٣٢-١ مستحق من أطراف ذوي علاقة

مستحق من أطراف ذوي علاقـــة

بالجنيه المصرى	طبيعة التعامل	حجم التعامل	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
شركة ليسيكو بى إل ســـى	مبيعات	١٤,٣٠٤,٦٢٦	٢٢,٩٠٠,٥٤٧	٢٨,٥٢٨,٤٦٢
	جارى	(١١,٧٢٤,٧٩١)	٢,١٥٠,٦١٧	١٣,٨٧٥,٤٠٨
			٢٥,٠٥١,١٦٤	٤٢,٤٠٣,٨٧٠
شركة الصناعات الخزفية اللبنانيـــة	مبيعات	٢٦,٤٨٣,٥٨٨	١٨,٨٣٢,٠١٩	١٧,٥١٢,٦٢١
(ليسيكو لبنان)	جارى	(١,٥٩٠,١٩٣)	(٧٠٥,٢٢٥)	٨٨٤,٩٦٩
	قرض	٥٤٥,٨٢٢	١٧,٥٣٩,٩٢٥	١٦,٩٩٤,١٠٣
			٣٥,٦٦٦,٧١٩	٣٥,٣٩١,٦٩٣
ليسيكو لتجارة وتوزيع الســـيراميك	مبيعات	١٠,٧٨٠,٠٣٧	(٢٥١,٥٠٥)	٤,٧٨٣,١٦٩
	أوراق قبض	-	١,١٠٠,٠٠٠	١,٨٥٠,٠٠٠
	جارى	٧١,٩٨٠	٥٤٨,٦٣٧	٤٧٦,٦٥٧
			١,٣٩٧,١٣٢	٧,١٠٩,٨٢٦
ليسيكو فرنسا	مبيعات	٢,٣٣٣,٢٠٠	١٩,٩٠٠,٥٦٨	٥٢,٥٤٧,٧٦٣
	جارى	٢,٩٤٣,٣١٧	٦,٩٣٨,٤٥٧	٣,٩٩٥,١٤٠
			٢٦,٨٣٩,٠٢٥	٥٦,٥٤٢,٩٠٣
ليسيكو الجزائر	مبيعات	١,٩٥٥,٠٠٩	٧,٧٦٤,٥٦٥	٢,٨٢٧,٢٧٣
	قرض	١,٣٤٢,١١٠	١,٣٤٢,١١٠	-
	أوراق قبض	-	٣٢٠,٥٧٨	٤٨٠,٦٦٦
	استثمارات	٢,٦٢٢,١٣٤	٢,٦٢٢,١٣٤	-
			١٢,٠٤٩,٣٨٧	٣,٣٠٧,٩٣٩
ليسيكو السعودية	مبيعات	٥,٠٥٢,٤٨٩	٨,٥٥٢,٥٢٧	٣,٤٢٧,٤٠٤
ليسيكو جنوب أفريقيا	مبيعات	٣,٧٦٠,٧٧٠	١,٥٠٦,٢٣٦	٣,٢٧٨,٩٦١
	أوراق قبض	-	٤,٤١٧,٣١٩	-
			٥,٩٢٣,٥٥٥	٣,٢٧٨,٩٦١
ليسيكو بولندا	مبيعات	٨٢٢,٤٥٣	١,٠٦٩,٧٤٩	٥١,٦٧٠
ليسيكو إيطاليا	مبيعات	١,١٢٦,٨٨٨	٢,٥٢٨,١٩٢	٠
شركة برج لخلاطات الميـــاه	جارى	٥,٢٩٤,٣٣٤	٦,٣٤٥,٠٣٧	١,٠٥٠,٧٠٢
	مشتريات	(٢٠٤,٦٢٨)	(٢٠٤,٦٢٨)	-
	استثمارات	-	-	٥,٢٣٨,٧٥٠
			٦,١٤٠,٤٠٩	٦,٢٨٩,٤٥٢
شركة السيراميك الدولية	جارى	٤٣,٧٢٠,٤١١	١٢٦,٢٦١,٨٣٥	٨٢,٥٤١,٤٢٤
ليسيكو بلس للتجـــارة	مبيعات	١٤٥,٢٧٧	٢٢٠,٧٧٦	٢٦,٨١٧
	جارى	٦٠١,١٠٨	٣,٠١٨,٠٧٢	٢,٤١٦,٩٦٤
			٣,٢٣٨,٨٤٩	٢,٤٤٣,٧٨١
شركة السيراميك الأوروبـــى	جارى	(٤٢,٦٩٤,١٣٣)	٣٣,٩٧٥,٩٤١	٧٦,٦٧٠,٠٧٤
تى-جى-إف الأردن	جارى	٣٢,٥١٥	٥٩٠,٣٥٣	٥٥٧,٨٣٨
ليسيكو للإستثمارات المحـــدودة	جارى	٣,٨٢١	٦٩,٣٧١	٦٥,٥٥٠
تى-جى-إف للإستشارات والتجـــارة	جارى	-	٥٩٢,٧٣٠	-
مجموع الأرصدة المدينة			٢٨٩,٩٤٦,٩٣٧	٣٢٠,٠٨٢,٣٨٧

٣٢-٢ مستحق لأطراف ذوى علاقة

مستحق لأطراف ذوي علاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
بالجنيه المصرى				
سيراميكا للخدمات والإدارة (شركة شقيقة)	خدمـــــات ترويجية بالخارج	١٢,٤٥٩,٦٧٥	٢,٧٠٠,٤١٠	-
شركات تابعة				
شركة ليسيكو للصناعات الخزفية	جارى	(١٥,٠٥٩,٣٨٤)	٤٨,٠٠٠,٦٢٥	٦٣,٠٦٠,٠٠٩
شركة ليسيكو للاستثمارات المالية	جارى	(٢٧,٤٦٧)	٣,٣١٨,٣٠٨	٣,٣٤٥,٧٧٦
تى-جى-إف للإستشارات والتجارة	جارى	(٥٤٨,٢٣٢)	-	٥٤٨,٢٣٢
مجموع الأرصدة الدائنة			٥٤,٠١٩,٣٤٣	٦٦,٩٥٤,٠١٧

٣٣- حريق مخزون الإنتاج التام

تعرض جزء كبير من الإنتاج التام والمكملات المخزنة بمخزن مملوك لإحدى شركات مجموعة ليسيكو (شركة السيراميك الدولية) الكائن ببرج العرب لحادث حريق بتاريخ أول يونيو ٢٠١٠. وقد نتج عنه خسائر وتلفيات بالإنتاج التام والمكملات بلغت قيمتها ٣١,٨ مليون جنيه مصرى. قامت إدارة الشركة بإثبات مطالبة على شركة المهندس للتأمين واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقها فى التعويض عن هذه الخسائر والتلفيات ،جارى إنهاء المطالبة مع شركة التأمين المذكورة ،ولا يمكن حالياً تحديد النتيجة النهائية ، وترى إدارة الشركة أن التعويض المطالب بها سوف يغطى قيمة كافة الخسائر والتلفيات الناتجة عن هذا الحريق.

٣٤- الأحداث اللاحقة

تعرضت جمهورية مصر العربية لأحداث أثرت تأثيرا ملموسا علي القطاعات الاقتصادية بوجه عام من المحتمل بدرجة كبيرة ان يؤدي الي انخفاض ملموس فى الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة. لذا فمن المحتمل ان يكون للأحداث المشار اليها تأثير جوهري علي عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الاعمال خلال الفترات القادمة، ويتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثيرعلي الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار اليها علي المدي المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار.